



LA TORRE-SOCIOPOLIS

MEMORIA DE CALIDADES

CARACTERISTICAS GENERALES:

Antena colectiva.
 Video portero.
 Puerta entrada a zaguán de hierro o aluminio, con cierre para portero electrónico, acristalada.
 Ascensor equipado con línea telefónica de auxilio 24 horas, acceso directo a sótano.
 Parking con puerta motorizada accionada con mando a distancia.
 Edificio adaptado a las Infraestructuras comunes de telecomunicaciones.
 Plazas de aparcamiento y trasteros en sótano, con acceso directo a viviendas.

ESTRUCTURA:

Soportes y muros de hormigón armado con forjado reticular de nervios de hormigón armado y bovedillas de hormigón aligerado.
 Control de calidad de la estructura realizada por laboratorio de control de calidad externo homologado por la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte.
 Asegurada decenalmente de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

FACHADA:

FACHADA PRINCIPAL: Cerramiento compuesto por hoja principal de ladrillo perforado caravista de 12 cm. de espesor, de textura lisa con juntas verticales y horizontales de 1 cm., enfoscado con mortero por la cara interior, aislamiento de poliuretano proyectado, y hoja interior formada con placa de cartón yeso de 15 mm de espesor sobre perfilera de 38 mm.

COMPARTIMENTACION INTERIOR:

Realizada con:

- Ladrillo perforado cerámico superacústico de 14 cm. de espesor en separación de elementos comunes (hueco del ascensor y escalera) y separación de viviendas.
- Tabique sistematizado de estructura metálica y paneles de cartón yeso (pladur o similar) de 15+48+15 mm. con lana de roca en separación de diferentes estancias.

PAVIMENTOS:

Terrazo 40x40 con sello de calidad, pulido y vitrificado "in situ" en recibidor, pasillo, comedor salón y habitaciones. En baños y cocina, pavimento de gres fabricado que cumple las normas EN y UNE.

Pavimento de piedra natural nacional en zonas comunes, rellanos y descansillos.
 Revestimiento de los peldaños con piedra natural nacional pulida tanto en huella como en contrahuella y zanquines.

Tanto el solado de gres, como el realizado con baldosa de cemento y piedra natural nacional se colocarán sobre lámina anti-impacto.



CARPINTERIA EXTERIOR y ACRISTALAMIENTO:

Aluminio blanco o similar, serie GBM de TECHNAL (corredera) y serie FB de TECHNAL (abatibles) con guías de persiana incorporadas.

Doble acristalamiento con cámara estanca de aire deshidratada 4+6+5. Guías de persiana incorporadas, con persianas enrollables de aluminio en dormitorios y comedor.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada blindada, bisagras a marco y con cerradura de seguridad.

Puertas interiores lisas de tablero aglomerado y chapado de madera de roble con manivela.

Marcos forrados.

Armarios empotrados con interior forrado, estante separador de altillo y barra para colgar.

ENLUCIDO:

De yeso a buena vista en techos y cerramientos de fábrica excepto cocinas, galerías y baños.

FALSOS TECHOS:

Se realizarán con placa de escayola. En baños y cocinas se empleará placa de escayola biselada. En pasillo y falseos de instalaciones se empleará placa de escayola lisa.

INSTALACION ELECTRICA:

Grado de electrificación elevada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos EUNEA o similar, con 2 ó 3 tomas de TV y TF, por vivienda, según normativa.

INSTALACION FONTANERIA:

Conductos: montantes de polipropileno y distribución interior en vivienda de polietileno reticulado y desagües de PVC.

Llaves de paso cromadas en todas las zonas húmedas.

Instalación para lavadora y lavavajillas.

EQUIPAMIENTO COCINA:

Muebles de cocina altos y bajos Mod. DUNA NEW Roble Bretón o similar.

Termo eléctrico.

Campana extractora Teka CNL 2002 inox.

Placa encimera vitrocerámica eléctrica Teka VTC B

Horno eléctrico Teka HI 435 ME inox.

Fregadero dos senos acero inoxidable Teka Universo o similar.

Instalación para lavadora y lavavajillas.

Encimera de cuarzo compactado COMPAC color gris plomo, SILESTONE, o similar



EQUIPAMIENTO BAÑO I

GALA o similar color blanco
Mueble lacado blanco de 80 cm. Mod. Denia de Royo Bath con lavabo cerámico Kyra.
Espejo Denia de 80 cm.
Grifería monomando cromada.

EQUIPAMIENTO BAÑO II

GALA o similar color blanco
Grifería monomando cromada.

CHAPADOS/ALICATADOS:

Azulejo cerámico de 1ª calidad, hasta techo en los baños y cocina.

PINTURA:

Gotelé chafado en comunes, con terminación plástico.
EN VIVIENDAS: Pintura LISA en paramentos verticales y horizontales con terminación plástico.

OBSERVACION: Los cambios que pudieran producirse en el transcurso de la construcción habrán de respetar una calidad similar. Validez de la información durante la ejecución de la obra.